État des lieux d’un garage, box ou parking

Établi contradictoirement par le bailleur et le locataire à la remise des clés (entrée) et à leur restitution (sortie), conformément au décret n° 2016-382 du 30 mars 2016. Un exemplaire est remis à chaque partie.

☐ Entrée, le ..... / ..... / ..... ☐ Sortie, le ..... / ..... / .....

Le local

☐ Garage ☐ Box fermé ☐ Place de parking

Adresse complète (bâtiment, étage, porte, n° de lot) : _____

_____

Surface : _____ m² · Ancien occupant : _____

Le bailleur (ou son mandataire)

Nom, prénom ou société : _____

Adresse : _____

_____

Le ou les locataires

Nom(s), prénom(s) : _____

Adresse à la sortie (nouvelle adresse) : _____

_____

Relevés des compteurs

Compteur	Numéro	Index à l’entrée	Index à la sortie
Électricité, heures pleines			
Électricité, heures creuses			
Gaz (m³)			
Eau froide (m³)			
Eau chaude (m³)			

Clés, badges et télécommandes

Type	Nombre remis à l’entrée	Nombre rendu à la sortie	Observations
Porte d’entrée			
Boîte aux lettres			
Badge ou bip d’immeuble			
Cave, garage, local vélos			
Autre :			

Le local

Élément	Entrée	Sortie	Observations (marques, rayures, fonctionnement…)
Porte, portail, serrure			
Porte motorisée, télécommande			
Murs			
Plafond			
Sol, marquage au sol			
Éclairage, prises			
Ventilation			
Étagères, rangements			

TB : très bon · B : bon · U : état d’usage · M : mauvais

Observations générales

Signatures

Le bailleur (ou son mandataire) : nom et « certifié exact »
Entrée, le .....

Le ou les locataires : nom et « certifié exact »
Entrée, le .....

Sortie, le .....

Sortie, le .....

Annexe : état des lieux de sortie

À remplir à la sortie. Seuls les éléments dont l'état a changé depuis l'entrée sont reportés, avec ce qu'il faut faire et son coût (devis ou facture à joindre). L'usure normale due au temps reste à la charge du bailleur.

État des lieux d'entrée du ..... / ..... / ..... · Remise des clés le ..... / ..... / .....

Pièce et élément	Constat à la sortie	Montant estimé, devis

Nouvelle adresse du locataire (obligatoire) : _____

_____

Le bailleur, « certifié exact »

Le ou les locataires, « certifié exact »

Modèle gratuit Ancra Immo (ancra-immo.fr), à jour au 21 novembre 2026. En cas de doute : ADIL de votre département (conseil gratuit).